



331017

Carte Funciară Nr. 104285 Comuna/Oraș/Municipiu: Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	35749
Ziua	30
Luna	03
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52413  
Nr. cadastral vechi: 9318

Adresa: Loc. Brasov, Str Institutului, Nr. 10, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104285	300.000	...

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15812 / 25/02/2008</b> H.G. nr. O.U. 3/2008; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baya O.U. nr. 3/6.02.2008, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , -DOMENIU PUBLIC OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 52413)	A1
<b>66894 / 10/07/2014</b> Act Administrativ nr. -, din 10/07/2014 emis de OCPI BRASOV; B5 notarea suprapunerii pe imobilul de la A1 pe o suprafață de 917 mp a coridorului de expropriere cu nr cad 134630, inscrist in CF 134630-Brasov	A1
<b>119997 / 13/10/2016</b> Act Administrativ nr. 103584, din 14/09/2016 emis de OCPI BRASOV; B6 se notează receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de la A.1 in 3 noi imobile cu nr. cad.: 145354, 145355, 145356	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15812 / 25/02/2008</b> Act nr. fn (si act nr. 48244/04.06/2008); C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativa 1) <b>UNIVERSITATEA "TRANSILVANIA", DIN BRASOV</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 52413)	A1



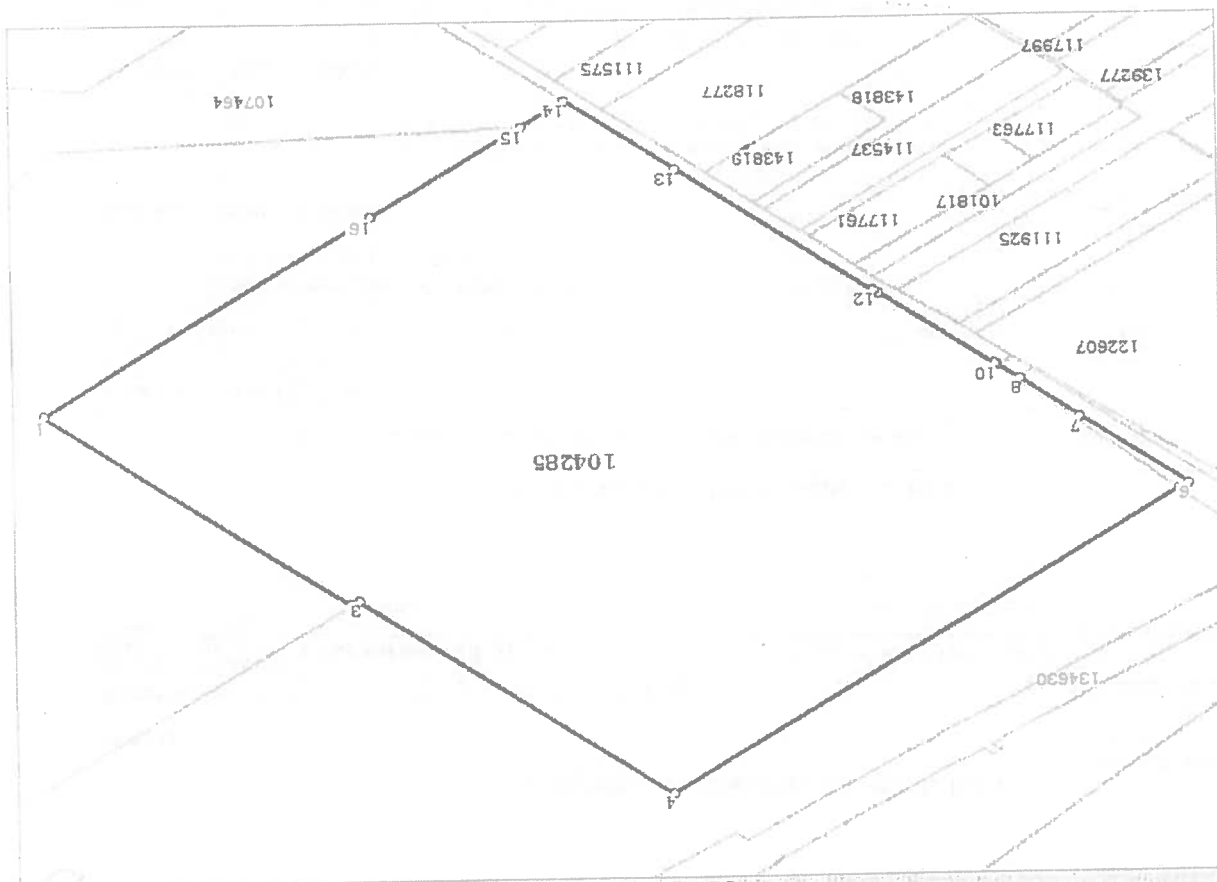
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104285	300.000	...

\* Suprafața este determinată în planul de protecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	300.000	-	-	-	-

Lungime Segmente  
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	299.937
2	3	6.312
3	4	306.501
4	5	481.016
5	6	9.134
6	7	106.675
7	8	58.634



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	21.306
9	10	2.44
10	11	113.273
11	12	3.998
12	13	193.556
13	14	108.558
14	15	41.221
15	16	143.464
16	1	315.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 100 RON, -Chitanța internă nr 2017011442/30-03-2017 în suma de 100, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-03-2017

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

TANTICA GRIVEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	103584
Anul	2016
Luna	09
Ziua	14

**REFERAT DE ADMITERE**  
**(dezmembrare imobil)**

Domnului/Doamnei DUINEA GHEORGHE  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 103584 din data 14.09.2016, vă informăm:

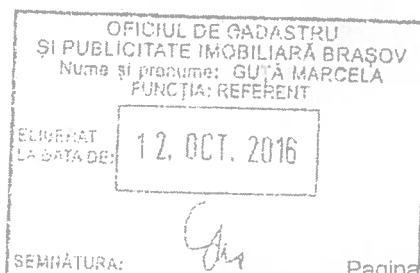
Imobilul situat în județ BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str Institutului, nr. 10 având numărul cadastral **104285** a fost dezmembrat în imobilele:

- **145354**- județ BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str INSTITUTULUI, nr. 10 având suprafața măsurată de 279083 mp,
- **145355**- județ BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str INSTITUTULUI, nr. 10 având suprafața măsurată de 917 mp,
- **145356**- județ BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str INSTITUTULUI, nr. 10 având suprafața măsurată de 20000 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 07.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Monica JIGARA**



Pagina 1 din 5



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 104285/UAT Brasov**

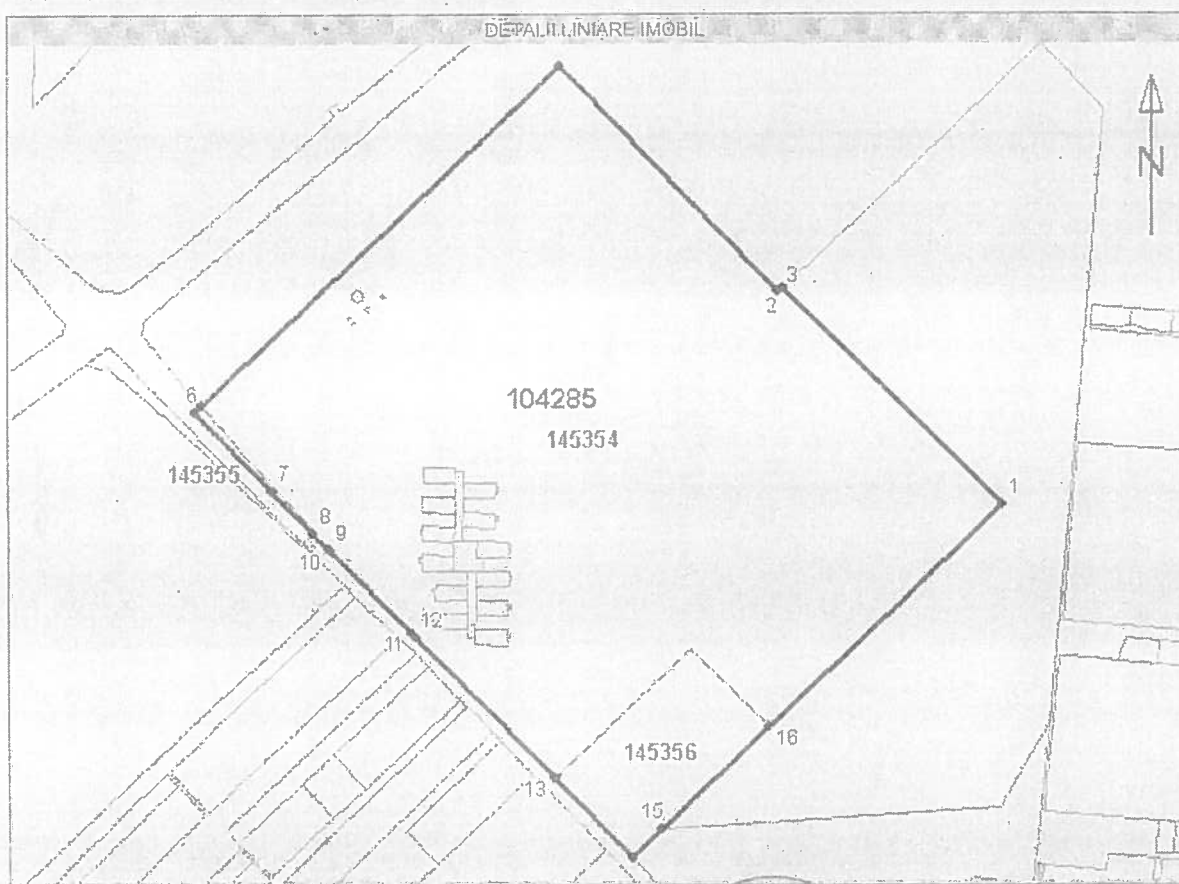
Carte Funciară Nr. 104285  
 Comună/Oras/Municipiu: Brasov

TEREN intravilan

Adresa: Județ BRASOV, UAT Brasov, Localitate Brasov, Str Institutului, Nr. 10

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
104285	300000	...

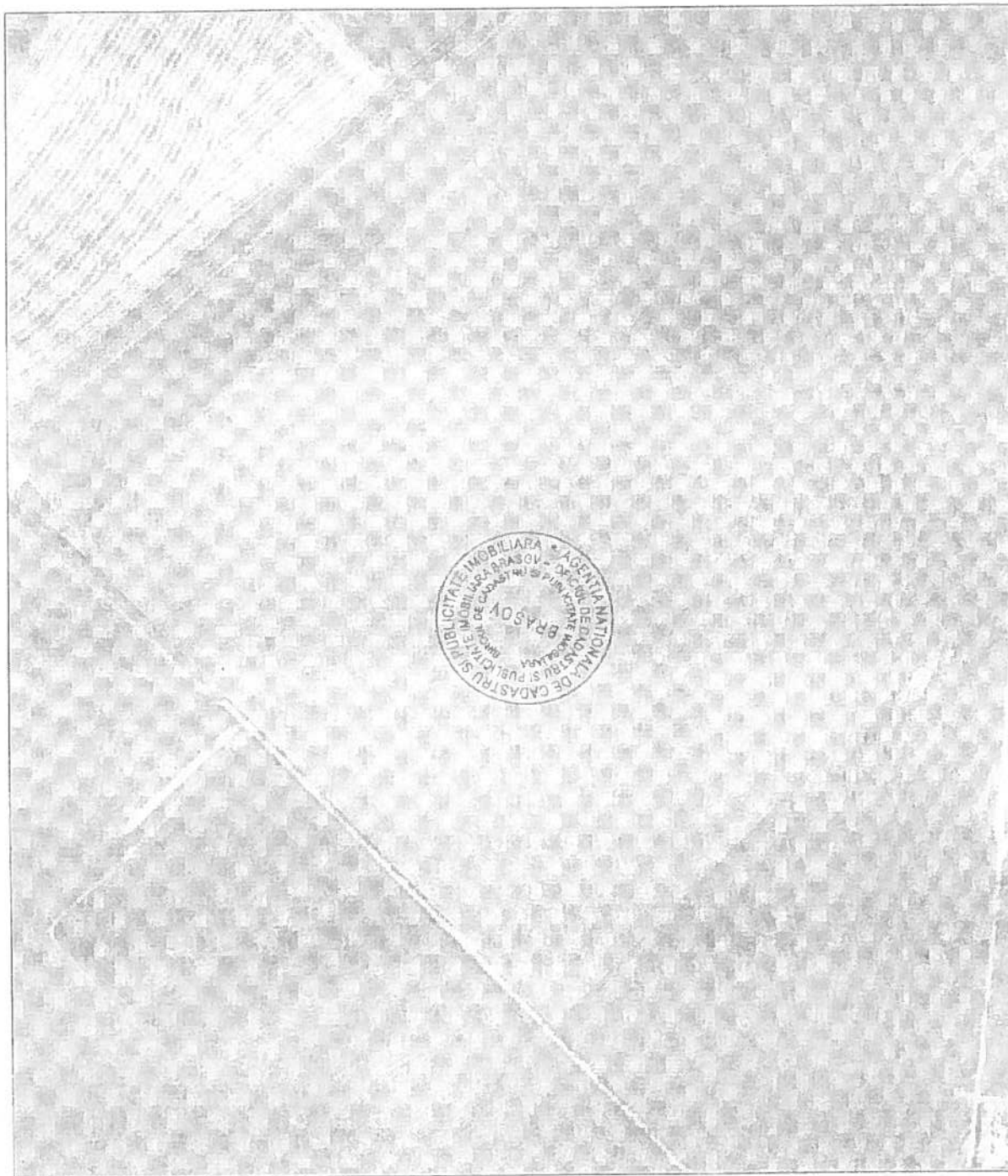
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.







**Incaдрare în zonă  
scara 1:5000**





#### Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300000	-	-	-
Total	-	-	300000	-	-	-

#### Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

#### Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	299,937
2	3	6,312
3	4	306,501
4	5	481,016
5	6	9,134
6	7	106,675
7	8	58,634
8	9	21,306
9	10	2,440
10	11	113,273
11	12	3,998
12	13	193,556
13	14	108,558
14	15	41,221
15	16	143,464
16	1	315,310

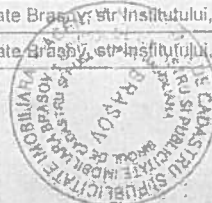
\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	103584	14.09.2016	07.10.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 103584, înregistrată la data de 14.09.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	145354	judet BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str Institutului, nr. 10	279083
2	145355	judet BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str Institutului, nr. 10	917
3	145356	judet BRASOV, UAT Brasov, localitate Brasov, str Institutului, nr. 10	20000





Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 07.10.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Monica JIGARA**



