

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor imobile-teren fără construcții aflate în proprietatea publică a statului

Având în vedere că proiectele de infrastructură de transport sunt investiții publice de importanță strategică pentru România, care asigură conectivitatea cu coridoarele de transport europene și creșterea mobilității populației și a mărfurilor, influențând în mod direct relațiile economice și dezvoltarea mediului de afaceri la nivel național,

Întrucât pentru acest proiect de infrastructură de transport este necesară reglementarea unor măsuri în regim de urgență, deoarece perioada de desfășurare a lucrărilor de execuție este scurtă în raport cu data de începere a execuției lucrărilor,

Neadoptarea prezentei ordonanțe de urgență este de natură să întârzie punerea în aplicare a fazei a 2-a a proiectului de construcție a Variantei de Ocolire a mun. Brașov, încheierea contractului de finanțare din Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020 și, implicit, absorbția fondurilor europene nerambursabile, ducând la pierderi de cca 79 milioane lei și în final compromiterea finalizării în integralitate a acestui obiectiv în anul 2017,

Totodată, neadoptarea măsurilor propuse poate conduce la blocarea implementării proiectului și la aplicarea penalizărilor de întârziere și accesoriilor aferente de către executanții de lucrări, ca urmare a nerespectării termenelor din vina beneficiarilor,

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului cu suprafața de 300.000 mp, având numărul cadastral 104285, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov, după cum urmează:

a) imobilul-teren lot 1 cu numărul cadastral 145354, având suprafața măsurată de 279.083 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov;

b) imobilul-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356, având suprafața măsurată de 20.000 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov;

c) imobilul-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355, având suprafața măsurată de 917 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov.

Art. 2. – Se aprobă transmiterea imobilului-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355 aflat în proprietatea publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

Art. 3. – Se aprobă transmiterea imobilului-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356 aflat în proprietatea publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov în administrarea Serviciului Român de Informații.

Art. 4. – Imobilul-teren lot 1 cu numărul cadastral 145354, precum și construcțiile amplasate pe acesta, vor rămâne în proprietatea publică a statului și în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov.

Art. 5. – Imobilele-teren prevăzute la art. 2, 3 și 4 vor fi supuse în privința constituirii și exercitării dreptului de administrare regulilor de drept comun.

Art. 6. – Predarea-preluarea imobilelor-teren transmise potrivit art. 2 și 3 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art. 7. – Universitatea „Transilvania” din Brașov, Ministerul Transporturilor și Serviciul Român de Informații își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică, iar Ministerul Educației Naționale, Ministerul Transporturilor și Serviciul Român de Informații, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în cadrul anexelor nr. 8, nr. 16 și nr. 43 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.

PRIM-MINISTRU

Sorin Mihai GRINDEANU

București
Nr. _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren fără construcții aflat în proprietatea publică a statului, care se transmite
din administrarea Ministerului Educației Naționale - Universitatea „Transilvania” din Brașov, în administrarea
Ministerului Transporturilor
pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Număr M.F.P./ Cod de clasificare/ Denumire bun/ Anul dobândirii	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite			Valoarea de inventar	Nr. MFP/ cod de clasificare
				Nr. carte funciară și nr. cadastral	Suprafața terenului			
Municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov	Statul Român, din administrarea Ministerului Educației Naționale (CUI 13729380) Universității „Transilvania” din Brașov (CUI 4317754)	Statul Român, în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CUI 13633330)	155.450 (parțial)/ 8.05.04/ Teren/ 2008	Cartea funciară nr. 104285 Municipiul Brașov, nr. cadastral 145355, lot 3	917 mp		190.850 lei	Se va atribui

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren fără construcții aflat în proprietatea publică a statului, care se transmite
din administrarea Universității „Transilvania” din Brașov
în administrarea Serviciului Român de Informații

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Număr M.F.P./ Cod de clasificare/ Denumire bun/ Anul dobândirii	Caracteristicile tehnice ale imobilului care se transmite			Valoarea de inventar	Nr. MFP/ cod de clasificare
				Nr. carte funciară și nr. cadastral	Suprafața terenului			
Municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov	Statul Român, din administrarea Ministerului Educației Naționale (CUI 13729380) Universității „Transilvania” din Brașov (CUI 4317754)	Statul Român, în administrarea Serviciului Român de Informații (CUI 4204305)	155.450 (parțial)/ 8.05.04 (8.19.01 după transmitere)/ Teren/ 2008	Cartea funciară nr. 104285 Municipiul Brașov, nr. cadastral 145356, lot 2	20.000 mp		4.162.246 lei	Se va atribui

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. ____/2017
privind schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor
imobile-teren fără construcții aflate în proprietatea publică a statului

Secțiunea 1
Titlul proiectului de act normativ

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
privind schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor
imobile-teren fără construcții aflate în proprietatea publică a statului

Secțiunea a 2-a
Motivul emiterii actului normativ

**1. Descrierea
situației actuale**

Universitatea „Transilvania” din Brașov este o instituție de învățământ superior de stat, aflată în coordonarea Ministerului Educației Naționale.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 3/2008, aprobată cu modificări prin Legea nr. 119/2008, terenul cu suprafața de 30 ha, proprietate publică a statului, a fost transmis din administrarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Cartof și Sfeclă de Zahăr Brașov în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov, în scopul construirii unui campus universitar.

Preluarea terenului în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov s-a realizat prin derogare de la dispozițiile art. 22³ și 22⁴ din Legea nr. 290/2002 privind organizarea și funcționarea unităților de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare și a Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești”, fapt care a impus emiterea unui act normativ de același nivel.

Terenul cu suprafața de 30 ha este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, fiind identificat cu nr. MFP 155.450, respectiv în Cartea funciară nr. 104285 Municipiul Brașov, având numărul cadastral 104285, fără a face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică și nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Datorită creșterii foarte mari a volumului de trafic în zona municipiului Brașov s-a impus necesitatea realizării unei variante de ocolire a municipiului care să scoată traficul greu din drumurile naționale DN11 și DN13, variante care să facă legătura între cele două drumuri naționale a cărei realizare presupune completarea centurii rutiere a municipiului

	<p>Braşov şi modernizarea sectorului de drum.</p> <p>Construcţia variantei de ocolire a municipiului Braşov se înscrie în seria de măsuri privind dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii naţionale de transport, precum şi valorificarea potenţialului turistic, în contextul realizării angajamentelor asumate de România cu ocazia aderării la Uniunea Europeană.</p> <p>Drumurile publice din Romania reprezintă componentele principale ale sistemului naţional de transport şi constituie obiectivul <u>exclusiv al proprietăţii publice</u>.</p> <p>În acest sens, în cartea funciară nr. 104285 Municipiul Braşov a fost notată o suprapunere pe terenul cu suprafaţa de 30 ha pentru suprafaţa de 917 mp aferentă variantei ocolitoare a municipiului Braşov, pentru care este necesară reglementarea situaţiei de fapt prin intrarea/transmiterea terenului cu suprafaţa de 917 mp în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.</p> <p>Universitatea „Transilvania” din Braşov în şedinţa Consiliului de Administraţie din data de 19.04.2016 şi-a dat acceptul transferului suprafeţei de teren de 917 mp pentru realizarea investiţiei „Varianta de ocolire a municipiului Braşov – tronson III-Dn.13-DN1 pe raza localităţii Braşov”. Renunţarea la suprafaţa de teren menţionată nu este de natură să afecteze funcţionarea edificiilor unităţii de învăţământ.</p> <p>Serviciul Român de Informaţii, prin Direcţia Judeţeană de Informaţii Braşov, deţine în administrare un imobil cu destinaţia de sediu, situat în municipiul Braşov, strada Prundului nr. 10, judeţul Braşov. Spaţiile necesare desfăşurării activităţilor specifice ale Direcţiei Judeţene de Informaţii Braşov sunt insuficiente, impunându-se o îmbunătăţire a calităţii şi o dezvoltare a infrastructurii în corelare cu misiunile instituţionale, structurile existente, încadrările planificate şi procesul de modernizare a sistemelor şi echipamentelor. Totodată, conform concluziilor expertizei tehnice, corpurile principale în care funcţionează Direcţia Judeţeană de Informaţii Braşov sunt încadrate în clasele de risc seismic Rs I şi Rs II, fapt care determină luarea unor măsuri pentru aducerea structurii de rezistenţă a clădirilor la cerinţele impuse de normativele în vigoare, respectiv derularea unui proiect de consolidare, a cărui punere în operă nu se poate realiza sub sarcină.</p> <p>Solicitarea Serviciului Român de Informaţii de preluare a terenului vizează construirea unui nou sediu pentru Direcţia Judeţeană de Informaţii Braşov, finanţarea urmând a fi asigurată prin bugetul alocat Serviciului Român de Informaţii.</p> <p>În acest context, la solicitarea Direcţiei Judeţene de Informaţii Braşov, Universitatea „Transilvania” din Braşov şi-a exprimat acordul pentru transmiterea în administrarea Serviciului Român de Informaţii a terenului cu suprafaţa de 20.000 mp, liber de construcţii, acceptul fiind materializat prin Hotărârea Senatului Universităţii nr. 5 din 06.07.2016 (pct. II.8), în condiţiile în care renunţarea la suprafaţa de teren menţionată nu este de natură să afecteze funcţionarea edificiilor unităţii de învăţământ.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Prezentul proiect de ordonanţă de urgenţă propune schimbarea titularului dreptului de administrare pentru următoarele imobile-teren fără construcţii, proprietate publică a statului, aflate în prezent în administrarea Ministerului Educaţiei Naţionale prin Universitatea „Transilvania” din Braşov, după cum urmează:</p> <p>a) Transmiterea imobilului-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356, proprietate publică a statului, având suprafaţa măsurată de 20.000 mp,</p>

	<p>situat în municipiul Braşov, strada Institutului nr. 10, judeţul Braşov, din administrarea Universităţii „Transilvania” din Braşov, în administrarea Serviciului Român de Informaţii;</p> <p>b) Transmiterea imobilului-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355, proprietate publică a statului, având suprafaţa măsurată de 917 mp, situat în municipiul Braşov, strada Institutului nr. 10, judeţul Braşov, din administrarea Universităţii „Transilvania” din Braşov, în administrarea Ministerului Transporturilor pentru Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.</p> <p>După intrarea în vigoare a legii şi în baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 103584 din 14.09.2016, Serviciul Român de Informaţii şi Ministerul Transporturilor pentru Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere vor proceda la finalizarea operaţiunii de dezlipire, prin transcrierea într-o carte funciară nouă a numerelor cadastrale 145356 şi 145355, urmând ca diferenţa de teren cu suprafaţa de 279.083 mp, identificat cu numărul cadastral 145354, să rămână în proprietatea publică a statului şi în administrarea Universităţii „Transilvania” din Braşov.</p> <p>Totodată, pentru a crea pe viitor premisele aplicării regulilor de drept comun reglementate prin Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, în privinţa exercitării dreptului de administrare asupra bunurilor proprietate publică, se propune inserarea în cuprinsul proiectului de lege a unui articol care să prevadă că dispoziţia juridică asupra bunurilor încredinţate, pe viitor să se realizeze la nivelul Guvernului, prin emiterea de hotărâri.</p>
3. Alte informaţii	<p>În vederea pregătirii demersurilor legislative corespunzătoare schimbării titularilor dreptului de administrare, pentru terenul cu suprafaţa de 30 ha, având numărul cadastral 104285, situat în municipiul Braşov, strada Institutului nr. 10, judeţul Braşov, a fost întocmită o documentaţie cadastrală de dezmembrare în trei imobile, avizată de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate imobiliară Braşov în baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 103584 din 14.09.2016, respectiv:</p> <p>a) imobilul-teren lot 1 cu numărul cadastral 145354, având suprafaţa măsurată de 279.083 mp, situat în municipiul Braşov, strada Institutului nr. 10 – va rămâne în administrarea Universităţii „Transilvania” din Braşov;</p> <p>b) imobilul-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356, având suprafaţa măsurată de 20.000 mp, situat în municipiul Braşov, strada Institutului nr. 10 – propus pentru transmitere la Serviciul Român de Informaţii;</p> <p>c) imobilul-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355, având suprafaţa măsurată de 917 mp, situat în municipiul Braşov, strada Institutului nr. 10 – propus pentru transmitere la Ministerul Transporturilor pentru Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.</p> <p>Necesitatea, oportunitatea şi realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparţin iniţiatorilor, respectiv Ministerului Educaţiei Naţionale, Ministerului Transporturilor şi Serviciului Român de Informaţii.</p>
<p align="center">Secţiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ</p>	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect.
1^1. Impactul asupra mediului	

concrențial și domeniului ajutoarelor de stat						
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect.					
2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative						
2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii						
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect.					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect.					
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ necesită avizul Consiliului Legislativ					
5. Alte informații	Nu este cazul.					
<p align="center">Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)</p>						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) contribuții de asigurări	
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	
7. Alte informații	Nu este cazul.
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>	
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Nu este necesar.
1 [^] 1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Nu este cazul.
3. Măsurile normative necesare aplicării	Nu este cazul.

directe a actelor normative comunitare	
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.
<p align="center">Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este necesar.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este necesar.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este necesar.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este necesar.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este necesar.
6. Alte informații	Nu este cazul.
<p align="center">Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În procesul de elaborare a proiectului au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișare pe pagina de internet a Ministerului Educației Naționale și Ministerului Transporturilor.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ,	

precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	Nu este cazul.
<p align="center">Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</p>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Implementarea măsurilor cuprinse în proiectul de act normativ se va realiza de către Ministerul Educației Naționale, Ministerul Transporturilor, Serviciul Român de Informații și Ministerul Finanțelor Publice, în părțile care le privesc.
2. Alte informații	Nu este cazul.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta *Ordonanță de urgență a Guvernului privind schimbarea titularilor dreptului de administrare asupra unor imobile-teren fără construcții aflate în proprietatea publică a statului, pe care îl supunem Guvernului spre aprobare.*

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

PAVEL NASTASE



MINISTRUL TRANSPORTURILOR

ALEXANDRU-RĂZVAN CUC

DIRECTORUL

SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII

EDUARD HELLVIG

Avizăm favorabil

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE

VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

TUDOREL TOADER