

ROMÂNIA  
Județul Brașov  
Primăria Municipiului Brașov  
(autoritatea administrației publice emitente<sup>1)</sup>)

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2472 din 01.09.2016

în scopul: **dezlipire imobil.**<sup>2)</sup>

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> **UNIVERSITATEA TRANSILVANIA din BRAȘOV** prin **Director General Administrativ STROE MARIUS** cu domiciliul <sup>2)</sup> în județul Brașov, localitatea Brașov, B- dul Eroilor, nr. 29, telefon/fax 0268- 410525, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **64907** din **12.08.2016**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Brașov**, localitatea **Brașov**, str. **Institutului**, nr. **10**, identificat prin<sup>3)</sup> documentația cadastrală de dezlipire, CF nr. **104285** Brașov, nr. top./ nr. cad. **9318**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, faza **PUZ**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Brașov nr. **426** din **2008**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat conform în intravilanul mun. Brașov;
- Imobilul este proprietatea Statului Român conform CF nr. 104285 Brașov, nr. cad. 9318, sub B 5 este notată suprapunerea pe imobilul de la A1 pe o suprafață de 917 mp a coridorului de expropriere cu nr. cad 134630, înscris în CF nr. 134630 Brașov. Sub C1, este întabulat drept de administrare, operativă în favoarea Universității Transilvania din Brașov
- **Servituți** existente pe imobil conform CF nr. 104285 Brașov, Cap. B. Partea II, nu sunt.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală: curți construcții în suprafață de 300 000 mp.
- La data prezentei, destinația conform "P.U.Z. - Construire campus universitar, zona Institutului de Cercetare a Cartofului, Brașov" - parțial zona construcții, parțial zonă circulații și circulații interioare, parțial terenuri sport, parțial spații tehnice, parțial zonă verde, parțial zonă agricolă, parțial zonă de protecție conductă gaze naturale, parțial zonă de protecție LEA;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale);
- Zona "D" conform zonificării municipiului Brașov, aprobată cu HCL nr. 236/2015, republicată cu HCL 221/ 2016, municipiu categoria I.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicită: **dezlipire imobil.**

Certificatul de Urbanism însoțit de planul vizat spre neschimbare, se eliberează pentru dezlipire imobil înscris în extras CF nr. 104285, Brașov, nr. cadastral: 9318, situat în Brașov, str. Institutului nr. 10, conform documentației cadastrale, întocmite în baza elementelor tehnico - juridice stabilite pe propria răspundere de către Duinea Gheorghe.

**Condiții:** :

1) Numele și prenumele solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- conform H.G. nr. 525/1996, republicată în 2002 - privind aprobarea Regulamentului general de urbanism și H.C.L. nr. 224/2006, republicată conform H.C.L. nr. 562/2008, nu se autorizează lucrări de construire pe terenuri care nu au acces direct la un drum public.

- lotul nr. 3 rezultat în urma dezlipirii este afectat de Tronsonul III Ocolitoare Brașov.  
- se vor respecta prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(\*)</sup> pentru: **dezlipire imobil.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
George Scripcaru

SECRETAR,  
Nicolae Paraschiv

/ȘEF-SERVICIU: ing. Gheorghe Neculoiu

ARHITECT ȘEF,  
arh. Marileha Manolache

Întocmit: ing. Mihaela Botoman  
Ex: 2 / 01.09.2016

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitanței nr.

Taxă formular: scutit lei, conform chitanței nr.

Taxă expediție: scutit lei, chitanța nr. - din -.

Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de \_\_\_\_\_ lei achitată cu Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**se prelungește valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: \_\_\_\_\_

Întocmit: \_\_\_\_\_

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului \_\_\_\_\_ al Municipiului București
- Primăria Municipiului \_\_\_\_\_
- Primăria Orașului \_\_\_\_\_
- Primăria Comunei \_\_\_\_\_

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism