

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Universitatea „Transilvania” din Braşov este o instituţie de învăţământ superior de stat, aflată în coordonarea Ministerului Educaţiei Naţionale.

Prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 3/2008 *privind transmiterea unei suprafeţe de teren, proprietate publică a statului, din administrarea Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof şi Sfeclă de Zahăr Braşov în administrarea Universităţii „Transilvania” din Braşov*, modificată şi aprobată prin Legea nr. 119/2008 *pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 3/2008 privind transmiterea unei suprafeţe de teren proprietate publică a statului, din administrarea Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof şi Sfeclă de Zahăr Braşov în administrarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării şi Tineretului, pentru Universitatea din „Transilvania” din Braşov, în scopul construirii unui campus universitar*, Universitatea primeşte în administrare un teren în suprafaţă de 30 ha, pentru construirea unui campus universitar.

La momentul preluării terenului în administrarea Universităţii a fost iniţiat un proiect de Ordonanţă de Urgenţă a Guvernului, acest lucru s-a datorat faptului că atât activitatea, cât şi patrimoniul Institutului Naţional de Cercetare-Dezvoltare pentru Cartof şi Sfeclă de Zahăr Braşov erau reglementate de prevederile Legii nr. 290/2002 *privind organizarea şi funcţionarea unităţilor de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii, industriei alimentare şi a Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti”*, drept urmare trebuia emis un act normativ echivalent.

În prezent, acest imobil este înscris în Anexa nr. 8 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fiind identificat prin nr. MFP 155450 şi înscris sub nr. cadastral 104285 Cartea funciară nr. 104285 Braşov.

În conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, „dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local”.

Serviciul Român de Informaţii, prin Direcţia Judeţeană de Informaţii Braşov, deţine, în administrare, un imobil cu destinaţia de sediu, situat în municipiul Braşov, str. Prundului nr. 10, judeţul Braşov. Spaţiile necesare desfăşurării activităţii specifice ale Direcţiei Judeţene de Informaţii Braşov sunt insuficiente şi nu asigură capacităţile operaţionale pentru desfăşurarea activităţii, cu impact asupra măsurilor de securitate a muncii.

Imobilul în care funcţionează, în prezent, Direcţia Judeţeană de Informaţii Braşov este deteriorat necesitând intervenţii, şi, totodată, este încadrat în clasele de risc seismic II şi III, iar reabilitarea imobilului nu este posibilă fără întreruperea activităţii. Acesta este situat în centrul istoric al municipiului Braşov, într-o zonă aglomerată şi greu accesibilă.

Pentru a rezolva problema spaţiilor necesare Direcţiei Judeţene de Informaţii Braşov, Serviciul Român de Informaţii a identificat un teren, situat în municipiul Braşov, str. Institutului nr. 10, în suprafaţă de 20.000 mp, aflat în administrarea Universităţii „Transilvania” din Braşov. Drept urmare, prin adresa nr. 1660799/2016, Serviciul Român de Informaţii solicită acordul Universităţii pentru preluarea acestui teren în administrarea sa.

Prin Hotărârea Senatului Universității nr. 5/2016 se aprobă transferul terenului propus de Serviciul Român de Informații.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, instituție aflată sub autoritatea Ministerului Transporturilor, a inițiat demersurile necesare în vederea realizării obiectivului de investiții, coridorul investiției de utilitate publică „Varianta de ocolire a municipiului Brașov – tronson III-DN.13-DN1 pe raza localității Brașov”. În vederea realizării obiectivului de interes public sus-menționat, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, a identificat că terenul în suprafață de 917 mp, administrat de către Universitatea „Transilvania” din Brașov, face parte din obiectivul de investiții demarat de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, drept urmare a făcut demersuri către Universitate în vederea dezmembrării suprafeței de 917 mp din terenul înscris sub nr. cadastral 104285 CF 104285.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității din data de 19.04.2016 se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 917 mp pentru realizarea investiției „Varianta de ocolire a municipiului Brașov – tronson III-DN.13-DN1 pe raza localității Brașov”.

Universitatea „Transilvania” din Brașov a efectuat dezmembrarea în trei loturi a terenului cu suprafața de 300.000 mp, având numărul cadastral 104285, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Universității „Transilvania” din Brașov, după cum urmează:

- a) imobilul-teren lot 1 cu numărul cadastral 145354, având suprafața măsurată de 279.083 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov;
- b) imobilul-teren lot 2 cu numărul cadastral 145356, având suprafața măsurată de 20.000 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov;
- c) imobilul-teren lot 3 cu numărul cadastral 145355, având suprafața măsurată de 917 mp, situat în municipiul Brașov, strada Institutului nr. 10, județul Brașov.

Precizăm că, în conformitate cu corespondența purtată cu Universitatea „Transilvania” din Brașov, bunurile imobile care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată ori a unor cereri de restituire conform legilor proprietății în vigoare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației Naționale, Serviciului Român de Informații și la nivelul Ministerului Transporturilor.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru transparență decizională și acces la informații de interes public, prezentul proiect de act normativ a fost publicat pe pagina de internet a ministerului, la secțiunea „Proiecte de acte normative”, conform Legii nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Față de cele prezentate a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind transmiterea unor părți dintr-un imobil aflat în domeniul public din administrarea Ministerului Educației Naționale - Universitatea „Transilvania” din Brașov, în administrarea Serviciului Român de Informații, respectiv în administrarea Ministerului Transporturilor, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
PAVEL NĂSTASE

MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ALEXANDRU-RĂZVAN CUC

DIRECTORUL
SERVICIULUI ROMÂN DE INFORMAȚII
EDUARD HELLVIG

Avizăm favorabil

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
VIOREL ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI
TUDOREL TOADER

SECRETAR DE STAT,

Gigel PARASCHIV

SECRETAR DE STAT,

Gabriel Liviu ISPAS

SECRETAR GENERAL,

Dănuț CHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL,

Mihai PĂUNICĂ

DIRECȚIA JURIDIC

DIRECTOR,

Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA GENERALĂ ÎNVĂȚĂMÂNT UNIVERSITAR

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Ștefan GROZA

DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII

DIRECTOR,

Mariana CHIVU

Aviz de legalitate,

Aviz de conformitate,

Valentin Sorin POPESCU

