



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 236130 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Episcop Radu, Nr. 53-55, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236130	3.196	Teren împrejmuit; LOT 1 - Teren împrejmuit - 25-27, 28-29, 33-11 gard beton, 24-25 gard metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236130-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Episcop Radu, Nr. 53-55, Jud. Bucuresti, (nr. cad. 7726/1)	S. construita la sol:678 mp; CORP A - SPATIU DE CULT COMPUS DIN : - DEMISOL : NOUA CAMERE SI DEPENDINTE , SPATIU DE CULT, CAMERA DE SERVICIU , SU=505,17MP; - PARTER : SPATIU DE CULT , DOUA CAMERE, AMVON , CAMERA DE SERVICIU SI DEPENDINTE , SU=558,34MP; - ETAJ : TREI AMFITEATRE SI DEPENDINTE , SU=278,93MP;
A1.2	236130-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Episcop Radu, Nr. 53-55, Jud. Bucuresti, (nr. cad. 7726/1)	S. construita la sol:532 mp; CORP B : - SUBSOL PATRU CAMERE FRIG , SPATIU TEHNOLOGIC, DEPOZIT , BUCATARIE , SPALATOR , SALA DE MESE , CENTRALA TERMICA , PATRU BAI , TREI TOALETE SI DEPENDINTE CU SU=401,98MP ; - PARTER : BIBLIOTECA, SALA DE CURSURI, CABINET MEDICAL, CAMERA PROFESORI , BIROU , SALA CLASA , PATRU CAMERE SI DEPENDINTE SU=372,74MP ; - ETAJ 1: PATRU BIROURI , OPT CAMERE , BIBLIOTECA SI DEPENDINTE CU O SUPR. UTILA DE 320,67 MP ; - ETAJ 2 : NOUA CAMERE SI DEPENDINTE CU O SU=295,66MP ; - ETAJ 3: NOUA CAMERE SI DEPENDINTE CU O SU=304,97MP ;
A1.3	236130-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Episcop Radu, Nr. 53-55, Jud. Bucuresti, (nr. cad. 7726/1)	S. construita la sol:53 mp; ANEXA - ATELIER DE INTRETINERE SC=53,88MP .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58617 / 20/09/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 182A/33320/3/2011, din 23/04/2014 emis de BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE ANTIOHIA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 236130 a imobilului cu numarul cadastral 236130/Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 208051 inscris in cartea funciara 208051;
Decizie nr. 461, din 04/02/1990 emis de PRIMARIA SECTOR 2 (AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 3E/17.07.1991 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;SENTINTA CIVIL nr. 8269/09.07.1997 emis de JUDECATORIA SECTOR 2;AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 5E/29.04.1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; CERTIFICAT nr. 14051/159/02.11.2003 emis de P.M.B.;PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 1/26.11.0001 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA CULTULUI CRESTIN DUPA EVANGHELIE- CONSTRUCTII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 15581 din 13/10/2003;
Act nr. -;	
B3	Se noteaza faptul ca in sentinta civila nr. 7511/15.02.2007 TB Sectia a IV-a Civila, dispozitia nr. 7511/15.02.2007 PMB si procesul verbal din 04.05.2007 Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa CAB, precum si in documentatia cadastrala, imobilul poarta numar postal

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	53. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 883795 din 25/06/2007;</i>	A1
B4	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca se modifica suprafata terenului, acesta fiind initial intabulata ca avand 3074,66 mp. In urma restituirii conform dispozitiei nr. 7511/15.02.2007 PMB si a documentatiei cadastrale nr. 878480/20.06.2007 avizata de OCPI Bucuresti suprafata terenului se modifica, aceasta avand 3444 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 883795 din 25/06/2007;</i>	A1
Cerere nr. 220353, din 30/04/2005 emis de FORMULATA DE BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE ;		
B6	NOTARE, drept de PLANGERE Cota: ., dobandit prin PLANGERE 1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE , - se noteaza plangere impotriva incheierii nr. 141865/2010 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 220353 din 30/04/2010;</i>	A1
Act nr. -;		
B7	Se noteza solutia instantei conform sentintei civile nr. 12969/22.12.2010 pronuntata de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI SECTIA CIVILA in dosar 17965/300/2010 avand ca obiect plangere impotriva incheierii de carte funciara nr. 141865/15.03.2010, formulata de petenta Biserica Crestina dupa Evanghelie si pe intimata Radu Elena, prin care s-a dispus : 'Respinge plangerea formulata de petenta in contradictoriu cu intimatul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA -SECTOR 2, ca fiind introdusa impotriva unei persoane lipsita de calitate procesuala pasiva. Cu drept de apel in termen de 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica, azi 22.12.2010' Prezenta nota s-a efectuat in CF 42414 cu nr. Cadastral 7726/2 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 162129 din 03/03/2011;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1219A, din 19/12/2011 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI - SECTIA A V-A CIVILA;		
B8	Se noteza solutia instantei conform deciziei civile nr. 1219A/19.12.2011 pronuntata de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A V-A CIVILA in dosar 17965/300/2010 prin care se respinge ca nefondat apelul formulat de apelanta Biserica Crestina dupa Evanghelie impotriva sentintei civile nr.12969/22.12.2010 pronuntata de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI - SECTIA CIVILA in dopsarul nr. 17965/300/2010 in contradictoriu cu intimatul OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA -SECTOR 2 BUCURESTI si RADU ELENA . " Cu drept de recurs in termen de 15 zile de la comunicare. Pronuntata in sedinta publica, azi 19.12.2011. " <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 16545 din 17/05/2012;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.7077, din 24/05/2011 emis de JUDECATORIA SECTOR 2 (decizia civila nr.813A din 09.10.2012 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a III a Civila, decizia civila nr. 352 R din 19.02.2013 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti);		
B9	Se noteaza solutiile instantelor prin care s-a dispus admiterea in parte a cererii principale , constata ca reclamanta parata Biseria Crestina dupa Evanghelie are calitatea de constructor de buna credinta pentru constructiile edificate in baza autorizatiei nr.3E/17.07.1991 , respinge primul capat din cererea reconventionala completata formulata de parata reclamanta Radu Elena privind constatarea calitatii de unic proprietar asupra terenului in suprafata de 3444 mp, ca inadmisibila, constata ca reclamanta parata este constructor de rea credinta al edificiilor situate pe terenul din Bucuresti, str.Episcop Radu , nr.53-55, sector 2, identificate potrivit autorizatiei de construire 5E/29.04.1998 si o obliga sa le ridice pe cheltuiala proprie si cu respectarea dispozitiilor art.8 din Legea 50/1991 in termen de 3 luni de la data ramanerii irevocabile a prezentei hotararii[..] respinge ca nefondate recursurile formulate de recurenta-reclamata-parata Biserica Crestina dupa Evanghelie si de recurenta-parata-reclamanta Radu Elena <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 22833 din 10/05/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 182A, din 23/04/2014 emis de Curtea de Apel Bucuresti;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Se noteaza Decizia Civila nr.182A/23.04.2014 emisa de Curtea de Apel Bucuresti prin care instanta ia act de tranzactia partilor <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 208051/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 12115 din 07/03/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
4045 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 60, din 19/01/2018 emis de BOROI MARIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 182A, din 23/04/2014 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BISERICA CRESTINA DUPA EVANGHELIE ANTIOHIA , CIF:6045117	A1

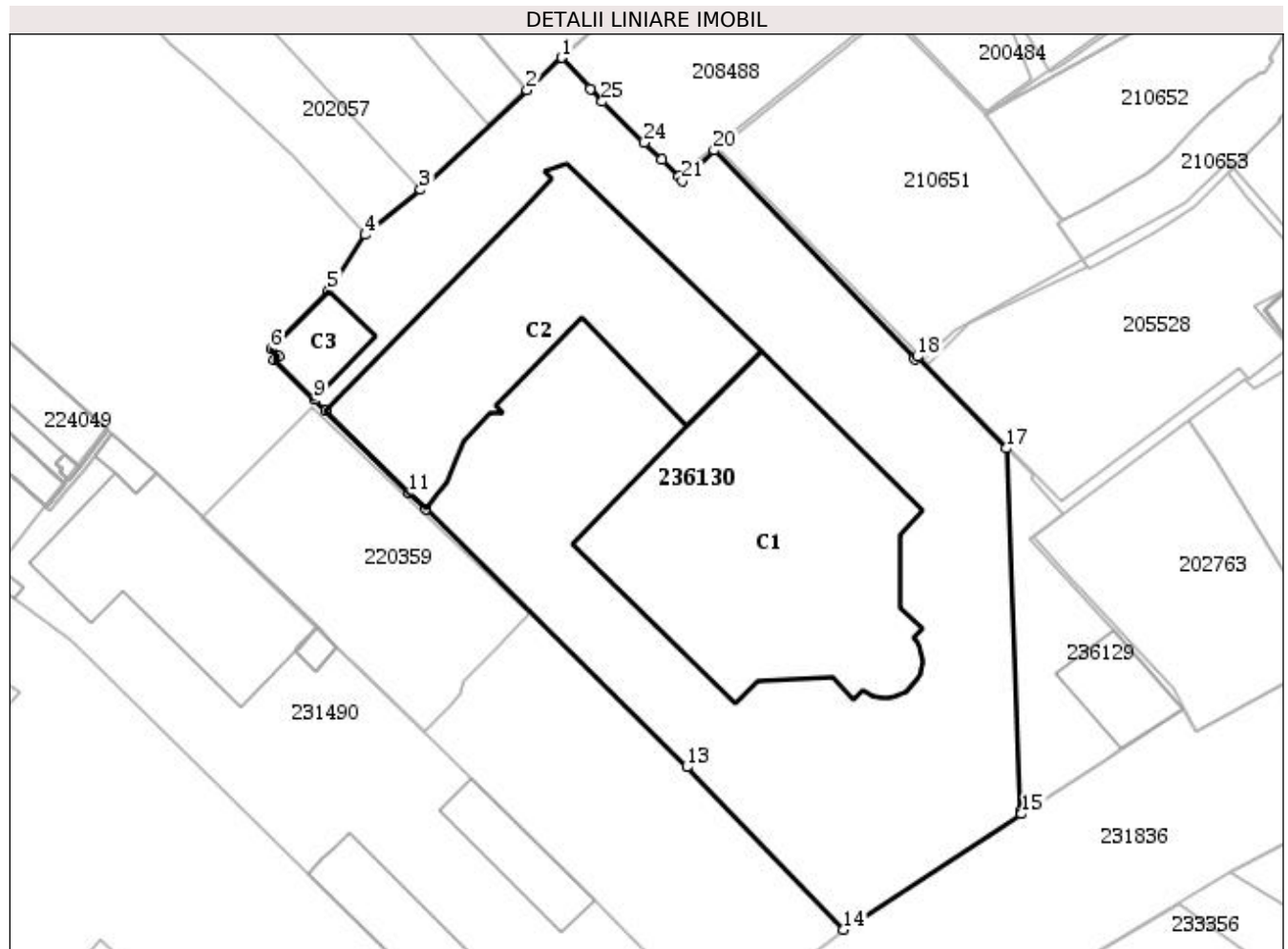
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236130	3.196	LOT 1 - Teren imprejmuit - 25-27, 28-29, 33-11 gard beton, 24-25 gard metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.196	-	-	-	LOT 1 - DEZMEMBRAT IN BAZA DECIZIEI CIVILE NR. 182A / 23.04.2014

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236130-C1	construcții administrative și social culturale	678	Cu acte	S. construită la sol: 678 mp; CORP A - SPAȚIU DE CULT COMPUS DIN : - DEMISOL : NOUA CAMERE SI DEPENDINTE , SPAȚIU DE CULT, CAMERA DE SERVICIU , SU=505,17MP; - PARTER : SPAȚIU DE CULT , DOUA CAMERE, AMVON , CAMERA DE SERVICIU SI DEPENDINTE , SU=558,34MP; - ETAJ : TREI AMFITEATRE SI DEPENDINTE , SU=278,93MP;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	236130-C2	construcții administrative și social culturale	532	Cu acte	S. construită la sol:532 mp; CORP B : - SUBSOL PATRU CAMERE FRIG , SPATIU TEHNOLOGIC, DEPOZIT , BUCATARIE , SPALATOR , SALA DE MESE , CENTRALA TERMICA , PATRU BAI , TREI TOALETE SI DEPENDINTE CU SU=401,98MP ; - PARTER : BIBLIOTECA, SALA DE CURSURI, CABINET MEDICAL, CAMERA PROFESORI , BIROU , SALA CLASA , PATRU CAMERE SI DEPENDINTE SU=372,74MP ; - ETAJ 1: PATRU BIROURI , OPT CAMERE , BIBLIOTECA SI DEPENDINTE CU O SUPR. UTILA DE 320,67MP ; - ETAJ 2 : NOUA CAMERE SI DEPENDINTE CU O SU=295,66MP ; - ETAJ 3: NOUA CAMERE SI DEPENDINTE CU O SU=304,97MP ;
A1.3	236130-C3	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; ANEXA - ATELIER DE INTRETINERE SC=53,88MP .

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.564	2	3	13.966
3	4	6.86	4	5	6.396
5	6	7.848	6	7	1.032
7	8	0.623	8	9	5.368
9	10	1.547	10	11	11.25
11	12	2.158	12	13	35.213
13	14	21.666	14	15	20.396
15	16	0.294	16	17	34.863
17	18	12.242	18	19	0.326
19	20	27.811	20	21	4.235
21	22	0.523	22	23	2.27
23	24	2.389	24	25	5.587
25	26	1.685	26	1	4.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/05/2020, 15:37