

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ca urmare a efectuării reevaluării activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor, unitățile din coordonarea/subordinea Ministerului Educației și Cercetării au făcut demersurile necesare în vederea modificării Anexei nr. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 11 și ale art. 12 alin. (1) din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Palatul Copiilor Pitești a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate cu nr. MF 62476 și MF 154830. Reevaluarea a fost realizată de domnul Perneș Ioan, evaluator autorizat ANEVAR.

Clubul Sportiv Școlar Botoșani a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate cu nr. MF 27413, MF 154698 și MF 154699. Reevaluarea a fost realizată de către comisia de reevaluare, stabilită prin decizia inspectorului școlar general. Prin Procesul – verbal nr. 872/28.06.2019 al comisiei amintite au fost determinate valorile actualizate ale bunurilor care aparțin domeniului public al statului.

Universitatea de Medicină și Farmacie „Victor Babeș” din Timișoara a reevaluat bunul care aparține domeniului public al statului identificat cu nr. MF 163617, aflat în administrarea sa. Reevaluarea a fost realizată de către S.C. CONFIDENT MANAGEMENT CONSULTING SRL, prin domnul Furdui Ilie Ioan, evaluator autorizat ANEVAR.

Clubul Sportiv Școlar Brașovia a efectuat reevaluarea bunurilor din domeniul public al statului identificate cu nr. MF 39406, MF 100836 și MF 154953. Reevaluarea a fost realizată de către comisia de reevaluare, stabilită prin decizia inspectorului școlar general. Prin Procesul – verbal nr. 516/30.09.2019 al comisiei amintite au fost determinate valorile actualizate ale bunurilor care aparțin domeniului public al statului.

Datele de identificare a bunurilor identificate cu nr. MF 62476, MF 154830, MF 27413, MF 154698, MF 154699, MF 39406, MF 100836 și MF 154953 în inventarul centralizat se vor actualiza ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale, a determinării caracteristicilor acestora și a înscrierii în cartea funciară, conform precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin O.M.F. nr. 1718/2011.

Pentru imobilul-teren identificat cu nr. MF 100836, aflat în administrarea Clubului Sportiv Școlar Brașovia, înregistrarea caracteristicilor tehnice în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului s-a făcut în conformitate cu extrasul de Carte Funciară veche nr. 9852 Brașov, astfel că terenul, compus din parcela cu nr. topografic

12212/1 în suprafață de 17.126,96 mp și parcela cu nr. topografic 12211/1/2 în suprafață de 28.226,04 mp, figura cu o suprafață totală de 45.353 mp.

În urma efectuării măsurătorilor cadastrale, pentru imobilul compus din aceleași parcele intabulate în Cartea Funciară veche nr. 9852 Brașov, respectiv parcela cu nr. topografic 12212/1 și parcela cu nr. topografic 12211/1/2, a rezultat o suprafață de 38.433 mp, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 139972 Brașov. Ținând cont de declarația pe propria răspundere a directorului Clubului Sportiv Școlar Brașovia, conform căreia la efectuarea măsurătorilor cadastrale au fost respectate limitele de hotar ale imobilului din momentul transmiterii Bazei sportive în administrarea Clubului Sportiv Școlar Brașovia, rezultă că suprafața reală a imobilului-teren identificat cu nr. MF 100836 este cea rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, și anume 38.433 mp.

Conform precizărilor persoanei autorizate de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, aceasta este prima măsurătoare efectuată pentru acest imobil, diferența de suprafață rezultată în urma măsurătorilor efectuate pe teren se datorează faptului că până la această dată suprafața a fost preluată din schițele de carte funciară veche care nu au la bază măsurători de precizie, fiind executate din birou în baza măsurătorilor existente de la înființarea cărții funciare (măsurători întocmite cu instrumentele disponibile în acea perioadă de la înființarea cărții funciare - prin Ordonanța nr. 2784 din 8 noiembrie 1867, Ministerul Justiției a ordonat efectuarea lucrărilor pregătitoare pentru introducerea cărții funciare în vechiul Ardeal). Astfel, măsurătorile au fost efectuate, de persoane autorizate să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, utilizând stația totală Topcon 3005N care asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 2 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor cuprinsă între 2 mm și 5 mm, funcție de temperatură. Încadrarea în sistemul Stereo 70 s-a făcut folosind metoda GPS, utilizând aparatul GPS Trimble R4, prin metoda cinematică în timpi reali cu transmisia-recepția datelor prin GSM-GPRS, iar sistemul de referințe cote în care s-a lucrat este Marea Neagră 1975.

În situația în care suprafața terenului rezultată din măsurători este diferită de suprafața terenului înscrisă în cartea funciară în baza documentației cadastrale recepționate sau suprafața terenului din actele de proprietate, art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede: „În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel:

a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe”.

Bunurile imobile care fac obiectul prezentului act normativ nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, așa cum rezultă și din extrasele de carte funciară anexate, care în Partea a III- a nu conțin nicio mențiune în acest sens.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ reies din documentele existente la nivelul Ministerului Educației și Cercetării, iar corectitudinea datelor prezentate aparține inițiatorului.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru prezentul act normativ a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Față de cele precizate, s-a elaborat prezentul proiect de Hotărâre de Guvern privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unor bunuri din domeniul public al statului aflate în administrarea unor instituții din subordinea/coordonarea Ministerului Educației și Cercetării, cuprinse în Anexa nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară și a reevaluării, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

Ministrul educației și cercetării
Monica Cristina ANISIE

AVIZĂM FAVORABIL

Ministrul finanțelor publice,
Vasile-Florin CÎȚU

Ministrul justiției,
Marian Cătălin PREDOIU

FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Gigel PARASCHIV			
Secretar General	Ioana LAZĂR			
Director General Direcția Generală Juridic	Crina Mădălina CIOBANU			
Director Direcția Avizare Acte Normative și Personal	Liliana ONEA			
Director General, Direcția Generală Infrastructură	Dănuț GHICAN			
Director Direcția Patrimoniu și Investiții	Mariana CHIVU			
Director General DGMSPP	Valentin Sorin POPESCU		Aviz de conformitate	
Consilier Juridic			Aviz de legalitate	
FUNCȚIE PERSOANĂ CARE A ÎNTOCMIT	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier	Crenguța NICU			

--	--	--	--	--